



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERCHEZU

HOTĂRÂRE Nr. 46/29.10.2025

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) - Parc energetic eolian 48 CE, stații de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare căi de comunicație și acces

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- d) art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- e) art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 85/21.10.2025;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 86/21.10.2025;
- c) avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cerchezu;
- d) avizul secretarului general al Comunei Cerchezu.

Luând act de:

Avizul nr. 37/30.09.2025 primit de la Consiliul județean Constanța pentru documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - Parc energetic eolian 48 CE, stații de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare căi de comunicație și acces

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d), art.139 alin. (3) lit.e și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERCHEZU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 (1) - Se aprobă documentația PLANULUI URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de Urbanism aferent P.U.Z.- Parc energetic eolian 48 CE, stații de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare căi de comunicație și acces, al cărui proiectant general este ALL ARHITECTURA S.R.L. - arhitect Ignis Nejlă O. DUVAGI, pentru beneficiar SOUTH WIND S.R.L., conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Teritoriul studiat ce face obiectul P.U.Z.-ului are o suprafață măsurată de 3027,77 ha .

(3) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuielile beneficiarului.

Art. 2 Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, are o valabilitate de maxim 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei primarului comunei Cerchezu, Instituției Prefectului-Județul Constanța; Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, tuturor factorilor interesați și va fi afișată pe site-ul <https://primariaccerchezu.ro> .

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 5 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere” dintr-un număr de 5 consilieri prezenți la dezbateri, din totalul de 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință

Visinoia Ion-Costel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. comuna Cerchezu
Radu Simona-Elena, cu atribuții de secretar